

Договор № _____ регномер
на техническое обслуживание системы кондиционирования

г. Краснодар

регдата

_____ (далее -), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (далее – АО «НЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления делами Прасова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании доверенности от 29.12.2025 № 12.1НЭ-18/26-177, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по регламентному техническому обслуживанию системы кондиционирования (чиллеров, гидромодулей, фанкойлов) (далее – Оборудование) объекта «Административное здание №2 со встроенно-пристроенной подземной автопарковкой (объект №3)», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 192, строение А, (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Перечень услуг и периоды оказания услуг указаны в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору). При этом под отчетным периодом по настоящему Договору понимается временной промежуток в каждые 6 (шесть) календарных месяцев с даты начала оказания услуг по дату окончания оказания услуг согласно пункту 4.1. Договора (далее – отчетный период).

1.3. Исполнитель оказывает услуги лично.

1.4. Исполнитель в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Договора, в том числе обладает всеми необходимыми навыками, квалификацией, разрешениями и лицензиями, материалами и оборудованием для оказания услуг по Договору, если таковые требуются. Заказчик заключает настоящий Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности гарантий, представленных Исполнителем в настоящем Договоре.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги качественно и в полном объеме в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.1.2. Предварительно согласовать с Заказчиком точные дату и время оказания услуг по каждому отчетному периоду, указанному в Техническом задании (Приложение №1), путем направления соответствующего письма на электронный адрес представителя Заказчика: dubininsa@Nesk.ru и получения на него письменного одобрения Заказчика.

2.1.3. По заявке Заказчика, направленной на электронный адрес Исполнителя _____, ввести в рабочий режим Оборудование на следующий день после получения заявки, а также отключить Оборудование на следующий день после получения аналогичной заявки Заказчика.

2.1.4. Обеспечить соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности.

2.1.5. По заявке Заказчика, связанной с ненадлежащей работой оборудования системы охлаждения, направленной на электронный адрес Исполнителя: _____ и СМС на номер _____ мобильного телефона, прибыть на объект Заказчика, указанный в пункте 1.1. Договора, в течение 24 (двадцати четырех) часов для осмотра и выдачи заключения о причинах ненадлежащей работы оборудования и рекомендаций по ремонту.

2.1.6. Обеспечить Заказчику возможность осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг.

2.1.7. После оказания услуг передавать Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней по окончании каждого отчетного периода на подписание акты оказанных услуг.

2.1.8. Устранить недостатки оказанных услуг в порядке, предусмотренном в п. 4.3. Договора.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1. Согласовать с Исполнителем точные дату и время оказания услуг по каждому периоду обслуживания по Договору путем направления письменного одобрения на полученное от Исполнителя электронное письмо согласно п. 2.1.2. Договора.

2.2.2. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и в срок, установленном Договором.

2.2.3. Осуществить допуск Исполнителя к оборудованию в согласованные Сторонами дату и время для оказания услуг по Договору.

3. Порядок расчетов

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ рублей, и включает в себя все возможные издержки Исполнителя, в том числе издержки по оказанию услуг, оказанных в порядке п. 2.1.3. Договора.

3.2. Стоимость услуг за каждый отчетный период определена в соответствии со Спецификацией (Приложение № 2 к Договору) и составляет _____ рублей.

3.3. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
- 100% от стоимости услуг по Договору, указанной в п. 3.2. Договора, оплачивается Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами без замечаний акта оказанных услуг.

3.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета на оплату, выставляемого Исполнителем.

4. Срок оказания услуг, сдача-приемка услуг

4.1. Исполнитель оказывает услуги по настоящему Договору в течение 12 месяцев с момента заключения Договора.

4.2. Исполнитель оказывает услуги в дату и время, согласованные Сторонами в соответствии с п.п. 2.1.2, 2.2.1. Договора.

4.3. В случаях, указанных Сторонами в п. 2.1.3. Договора, Исполнитель обязан на следующий день после получения заявки, прибыть к Заказчику для оказания услуг.

4.4. После оказания услуг, не позднее 5 (пяти) рабочих дней по окончании каждого отчетного периода, Исполнитель предоставляет Заказчику для подписания акт оказанных услуг. В акте оказанных услуг указываются перечень и стоимость оказанных услуг за отчетный период. Вместе с актом оказанных услуг Исполнитель представляет Заказчику счет на оплату за отчетный период.

4.5. При оказании услуг Исполнителем должны быть выполнены все регламентные услуги, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.6. Услуги по настоящему Договору считаются сданными и подлежат оплате в полном объеме после подписания Заказчиком и Исполнителем акта оказанных услуг без разногласий.

4.7. Недостатки услуг, выявленные Заказчиком при приемке услуг, устраняются Исполнителем незамедлительно, а недостатки услуг, выявленные Заказчиком в процессе эксплуатации оборудования, устраняются Исполнителем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента сообщения о них Заказчиком.

5. Ответственность сторон и гарантии

5.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств, они несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. В случае неоказания Исполнителем услуг в сроки, согласованные Сторонами в порядке п.п. 2.1.2., 2.1.3. Договора, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 50 % от стоимости услуг, указанных в п. 3.2. Договора.

5.3. При нарушении Исполнителем предусмотренных п. 1.4. Договора гарантий Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 100 % от максимальной общей стоимости услуг по настоящему Договору, указанной в п. 3.1. Договора.

5.4. Гарантийный срок на оказанные услуги по Договору составляет 6 (шесть) месяцев с момента подписания Сторонами акт сдачи-приемки оказанных услуг за соответствующий период.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии устанавливается 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее направления. При не урегулировании споров и разногласий с применением претензионного порядка, такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Прочие положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами сторон.

7.3. Вся переписка в рамках настоящего Договора должна направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Если иное не установлено Договором, документы будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по указанным в разделе 8. Договора реквизитам или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время до истечения его срока действия при условии письменного уведомления Исполнителя. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком соответствующего уведомления в адрес Исполнителя.

7.5. По вопросам, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание на проведение регламентного технического обслуживания системы кондиционирования (чиллеры, гидромодули, фанкойлы);
- Приложение № 2 – Спецификация.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

АО «НЭСК»

350049, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красных Партизан,
дом 192, офис 802.

ИНН 2308091759, КПП 785150001,

Краснодарское отделение № 8619

ПАО Сбербанк,

БИК 040349602,

р/с 40702810330000100638,

к/с 30101810100000000602

Должность

Начальник управления делами

_____/_____
М.П.

_____/Д.В. Прасов/
М.П.

**Техническое задание
на проведение регламентного технического обслуживания чиллеров, гидромодулей,
фанкойлов и сплит-системы объекта АО «НЭСК» на 2026**

1. Общие сведения

- 1.1 Адрес объекта:** г. Краснодар ул. Красных партизан дом 192
- 1.2 Заказчик:** Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края»
- 1.3 Наименование услуг:** оказание услуг по техническому обслуживанию системы кондиционирования (чиллеров, гидромодулей, фанкойлов, сплит-системы).
- 1.4 Обоснование для проведения технического обслуживания:** Согласно инструкции по эксплуатации чиллеров, гидромодулей и фанкойлов в целях обеспечения бесперебойной работы необходимо два раза в год (весенне-летний период (март-июнь) и осенний период (сентябрь-ноябрь) проводить плановое техническое обслуживание.
- 1.5 Исполнитель:** по минимальной цене коммерческих предложений.

Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию

п/п	Тип (марка) оборудования	Кол-во
1	Чиллер с воздушным охлаждением со встроенными опциями \\ARS\SAG3\FI10\SS\GM Rhoss TCAEBY 2220	2
2	Гидромодуль выносной Fiorini HPT 1000 P8 2P	1
3	Гидромодуль выносной Fiorini HP 2,0 P8 2P	1
4	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-300	34
5	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-400	2
6	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-500	13
7	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-600R	9
8	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-750R	22
9	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-950R	2
10	Сплит-система DANACI DI12BFM-D DO12BFM-D	1

**2. Перечень выполняемых услуг при проведении регламентного технического
обслуживания чиллеров и фанкойлов**

№ п/п	Наименование работ	Оборудование	Количество	Периодичность проведения работ
1	Проведение внешнего осмотра на отсутствие механических	Rhoss TCAEBY 2220	2	2 раза в год

	повреждений Чиллер с воздушным охлаждением			
2	Промывка мойкой высокого давления теплообменника чиллера	Rhoss TCAEBY 2220	2	2 раза в год
3	Контроль, чистка водяных фильтров; проверка предохранительного клапана на плотность; контроль и восстановление концентрации гликоля в воде, дозаправка хладагента (при необходимости); выпуск воздуха из системы.	Гидромодуль выносной Fiorini HPT 1000 P8 2P	1	2 раза в год
4	Контроль, чистка водяных фильтров; проверка предохранительного клапана на плотность; контроль и восстановление концентрации гликоля в воде, дозаправка хладагента (при необходимости); выпуск воздуха из системы.	Гидромодуль выносной Fiorini HP 2,0 P8 2P	1	2 раза в год
5	Промывка мойкой высокого давления промежуточного теплообменника РИДАН	РИДАН	1	2 раза в год
6	Антибактериальная обработка испарителя фанкойлов	-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-300	34	2 раза в год
		-Сплит-система ДАНАСИ DI12BFM-D	1	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-400	2	
		-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-500	13	
		-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-600	9	
		- Фанкойл кассетный	22	

		Electrolux EFR-750		
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-950	2	
7	Проверка состояния межблочных электропроводов и контактных соединений	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
8	Проверка состояния лопастей вентиляторов	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
9	Проверка исправности дренажной системы	ПВХ труба		2 раза в год
10	Проверка исправности пульта дистанционного управления	-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-300	34	2 раза в год
		- Сплит-система ДАНАСИ	1	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-400	2	
		-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-500	13	
		-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-600	9	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-750	22	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-950	2	
11	Проверка герметичности запорной арматуры трубопроводов	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
12	Проверка напряжения чиллера и	Чиллеров Rhoss	2	2 раза в год

	фанкойлов	ТСАЕВУ 2220		
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
13	Измерение параметров холодильного контура (проверка температуры теплоносителя)	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
14	Измерение рабочих токов на Чиллере, гидромодуле, фанкойлах/сплит-системе	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
15	Проверка наличия хладагента в системе и проведение дозаправки в случае необходимости	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
16	Проверка состояния креплений наружного и внутреннего блок	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	

2.1. В случае возникновения положительных температур наружного воздуха в отопительный период свыше 16 градусов Исполнитель должен ввести в рабочий режим систему кондиционирования на период повышенных температур на следующий день после получения заявки Заказчика, с последующим отключением в аналогичном порядке после возвращения температуры наружного воздуха в сезонную норму.

3. Срок оказания услуг

3.1 Срок оказания услуг 12 месяцев от даты подписания договора. Под отчетным периодом понимается каждые 6 (шесть) календарных месяцев в период с даты начала оказания услуг по дату окончания оказания услуг. Точные дата и время оказания услуг согласовывается Сторонами в соответствии с п.п. 2.1.2., 2.2.1. Договора.

4. Общие требования к Исполнителю

- 4.1** Исполнитель должен иметь опыт обслуживания систем кондиционирования (чиллеры, гидромодули, фанкойлы) не менее 1-го года, подтвержденный документами – копии заключенных договоров с актами оказанных услуг.
- 4.2** Исполнитель должен иметь не менее четырех специалистов с профильным образованием по программе "Монтаж, ремонт, техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха" с наличием квалификационных удостоверений об обучении по охране труда в соответствии с ГОСТ 12.0.004; наличием аттестации по пожарно-техническому минимуму для всех работников; наличием аттестации персонала по работе на высоте (Приказ №155Н от 28.03.2014 Мин. Труда и соц. защиты РФ) 2 группа; наличием квалификационных удостоверений о допуске к работе по электробезопасности (не ниже 3 группы)

Наличие специалистов должно быть подтверждено копиями приказов о приеме на работу.

- 4.3** Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие документы).

5. Требования к оказанию услуг

- 5.1** Услуги должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием и Договором.
- 5.2** В целях соблюдения срока оказания услуг Исполнитель самостоятельно определяет количество работников, но не менее 4-х человек.
- 5.3** Время оказания услуг на территории Заказчика:
- по согласованию

6. Гарантийные обязательства

- 6.1** При оказании услуг Исполнитель гарантирует Заказчику, что качество услуг будет полностью отвечать всем условиям и требованиям Договора, и требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе нормативных документов (ГОСТ, ТУ и т.п.), устанавливающих требования к оказываемым услугам по Договору.
- 6.2** Устанавливаемый Исполнителем гарантийный срок на результаты услуг не может составлять менее 6 (шести) месяцев.
- 6.3** Все выявленные в течение гарантийного срока недостатки в результатах оказанных услуг подлежат устранению Исполнителем его силами, средствами и за его счет.
- 6.4** В случае необходимости Исполнитель обеспечивает аварийный выезд специалистов на объект в течении 48 часов по рабочим дням с момента получения сообщения от Заказчика посредством уведомления на электронный адрес Исполнителя: _____. Количество аварийных выездов не ограничивается. Устранение выявленных неисправностей оборудования и аварийный выезд специалистов оплачиваются Заказчиком по согласованию с Исполнителем на основании отдельных договоров.

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

АО «НЭСК»

Начальник управления делами

_____/_____
М.П.

_____/ Д.В. Прасов /
М.П.

Приложение № 2
к договору на техническое обслуживание
системы кондиционирования от « ____ » _____ 2026 г. № _____

Спецификация услуг

№п/п	Наименование услуг	Кол-во, шт.	Цена за один отчетный период, руб.	Кол-во обслуживаний	Стоимость, руб.
1	Техническое обслуживание Чиллера с воздушным охлаждением со встроенными \ARS\SAG3\FI10\SS\GM Rhoss TCAEBY 2220 (расконсервация/консервация)	2		2	
2	Техническое обслуживание гидромодуля Fiorini HPT 1000 P8 2P	1		2	
3	Техническое обслуживание гидромодуля Fiorini HP 2,0 P8 2P	1		2	
4	Техническое обслуживание Фанкойла (кассетный двухтрубный) Electrolux EFR	82		2	
5	Техническое обслуживание сплит-системы DАHACI DI12BFM-D DO12BFM-D	1		2	
	ИТОГО				

Общая стоимость услуг по Договору (за год) составляет _____ руб. 00 коп., с НДС/без НДС

Подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

АО «НЭСК»

Начальник управления делами

_____/_____
М.П.

_____/Д.В. Прасов/
М.П.